



ז' אייר תשע"ה
26 אפריל 2015

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0029 תאריך: 19/04/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד שרון אלזסר
מרכזת הועדה	רחלי קריספל
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	וילנסקי משה 31	2254-031	14-2376	1
4	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	עמיחי יהודה 12	2284-012	15-0327	2
6	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	6 2380	2380-006	15-0398	3
8	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	שורר חיים 3	2129-003	15-0292	4
10	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	שורר חיים א3	2129-003	15-0294	5
12	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	עין זיתים 1	0700-014	14-2541	6
13	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	ישראל מסלנט 31	3535-031	15-0488	7
15	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	כרם חמד 6	3588-001	15-0422	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנסקי משה 31

גוש: 6332 חלקה: 173	בקשה מספר: 14-2376
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 26/11/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2254-031
שטח: 5192 מ"ר	בקשת מידע: 201401888
	תא' מסירת מידע: 19/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: 8.00 קומות מגורים, ובהן 82 יח"ד המרתפים כוללים: מקלט, מחסן קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירות גן על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, דירות גן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה להקמת 3 בניינים חדשים למגורים: 2 בניינים בני 8 קומות וקומות גג חלקיות עבור 74 יח"ד ובניין בן 4 קומות וקומת גג חלקית עבור 8 יח"ד מעל 2 קומות מרתף משותף, סה"כ: 82 יח"ד, במגרש 23 בתכנית 2069 ד' בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור ממ"י;
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט ובלבד שסך מניין שטחי השירות העל קרקעיים יהיו בהתאם למותר לפי תכנית 2069 ד' התקפה במקום;
3. תחילת ביצוע ההטמנה/ העתקה של קו המתח העליון;
4. השלמת ביצוע ההטמנה/ העתקה של קו המתח העליון, כמפורט בסעיף 21 בהתאם להוראות תכנית 2069 ד';
5. מתן התחייבות לכך שניהול ואחזקת הבניינים, החניה וכל המתקנים המשותפים תבוצע ע"י חברת הניהול, חובת חברת הניהול תרשם כהערת אזהרה בספרי המקרקעין;
6. הבהרה לגבי הזזת 2 יח"ד וקבלת אישור היועמ"ש;
7. התאמת הגדרות הפונות לרחוב וילנסקי להנחיות העיצוביות והנמכתן בהתאם (1.5 מ' מפני רחוב או 1.1 מ' ממפלס הקרקע הפנימי לפי הגדול ביניהם);
8. התאמת השבילים הציבוריים לדרישת הרוחב המזערי הנדרש 2 מ' בתחום המגרש;
9. ביטול גזוזטראות המוצעות באופן רנדומלי או לחילופין הסדרתן בבניה בו זמנית בהתאם להנחיות העיצוביות;
10. הסדרת חניית אופניים בנפרד מעגלות והצגת סידורם בהתאם;
11. הצגת אישור מכון רישוי עבור פתרונות אצירת אשפה המוצעים;
12. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם;
13. הצגת אישור יועץ נגישות מורשה;
14. הצגת טבלה מסכמת של המגרשים וזכויות הבניה בתב"ע 2069 ד' לרבות נתונים של ניצול יח"ד ושטחים והעברתם ממגרש למגרש;
15. הכללת שטח מקורה במרפסת הגג ע"י מצללות בין 3 קירות במניין השטחים העיקריים;
16. הקטנת גובה שטחים ללא גישה בקומת מרתף עליון, אשר לא נכללו בסך השטחים, עד 1.2 מ';
17. השלמת כל התנאים הנדרשים ע"י מכון הרישוי;

התחייבויות להוצאת היתר

1. הגשת התחייבות לרישום כל השטחים המשותפים בספר מקרקעין לפי תקנה 27;
2. הגשת התחייבויות לפי הנחת דעת היועמ"ש עבור חברת תחזוקה והבטחת בית גידול מעל מרתף (בהתאם לסעיפים 11.10, 11.11 בתב"ע 2069 ד');



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. המרפסות הפתוחות לא ייסגרו בעתיד בשום צורה שהיא ;
2. אי פגיעה בתשתיות, ברכוש ובנפש בעת ביצוע עבודות חפירה, טרם תחילת העבודות, יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו ;
3. מיקום המנופים בעת הבניה יאושר ע"י משהב"ט לפני תחילת הבניה. גובה הבניה לא יעלה על 90 מ' מפני הים ו- 30 מ' מעל פני השטח, כולל תקנים ואנטנות ;
4. לפני התחלת עבודות הבניה במגרש, יש לקבל אישור סופי של רשות המים לפתרון חלחול ;
5. מבנה מכירות זמני הקיים במגרש ייהרס בתום תקופה של שנה מיום הוצאת ההיתר להקמתו ;

הערות

על פי חוק העתיקות, התש"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות ;

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0029-1 מתאריך 19/04/2015

לאשר את הבקשה להקמת 3 בניינים חדשים למגורים: 2 בניינים בני 8 קומות וקומות גג חלקיות עבור 74 יח"ד ובניין בן 4 קומות וקומת גג חלקית עבור 8 יח"ד מעל 2 קומות מרתף משותף, סה"כ: 82 יח"ד, במגרש 23 בתכנית 2069 ד' בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור ממ"י ;
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט ובלבד שסך מניין שטחי השירות העל קרקעיים יהיו בהתאם למותר לפי תכנית 2069 ד' התקפה במקום ;
3. תחילת ביצוע ההטמנה/ העתקה של קו המתח העליון ;
4. השלמת ביצוע ההטמנה/ העתקה של קו המתח העליון, כמפורט בסעיף 21 בהתאם להוראות תכנית 2069 ד' ;
5. מתן התחייבות לכך שניהול ואחזקת הבניינים, החניה וכל המתקנים המשותפים תבוצע ע"י חברת הניהול, חובת חברת הניהול תרשם כהערת אזהרה בספרי המקרקעין ;
6. הבהרה לגבי הזזת 2 יח"ד וקבלת אישור היועמ"ש ;
7. התאמת הגדרות הפונות לרחוב וילנסקי להנחיות העיצוביות והנמכתן בהתאם (1.5 מ' מפני רחוב או 1.1 מ' ממפלס הקרקע הפנימי לפי הגדול ביניהם) ;
8. התאמת השבילים הציבוריים לדרישת הרחוב המזערי הנדרש 2 מ' בתחום המגרש ;
9. ביטול גזוטרואות המוצעות באופן רנדומלי או לחילופין הסדרתן בבניה בו זמנית בהתאם להנחיות העיצוביות ;
10. הסדרת חניית אופניים בנפרד מעגלות והצגת סידורם בהתאם ;
11. הצגת אישור מכון רישוי עבור פתרונות אצירת אשפה המוצעים ;
12. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם ;
13. הצגת אישור יועץ נגישות מורשה ;
14. הצגת טבלה מסכמת של המגרשים וזכויות הבניה בתב"ע 2069 ד' לרבות נתונים של ניצול יח"ד ושטחים והעברתם ממגרש למגרש ;
15. הכללת שטח מקורה במרפסת הגג ע"י מצללות בין 3 קירות במניין השטחים העיקריים ;
16. הקטנת גובה שטחים ללא גישה בקומת מרתף עליון, אשר לא נכללו בסך השטחים, עד 1.2 מ' ;
17. השלמת כל התנאים הנדרשים ע"י מכון הרישוי ;

התחייבויות להוצאת היתר

1. הגשת התחייבות לרישום כל השטחים המשותפים בספר מקרקעין לפי תקנה 27 ;
2. הגשת התחייבויות לפי הנחת דעת היועמ"ש עבור חברת תחזוקה והבטחת בית גידול מעל מרתף (בהתאם לסעיפים 11.10, 11.11 בתב"ע 2069 ד') ;



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. המרפסות הפתוחות לא ייסגרו בעתיד בשום צורה שהיא ;
2. אי פגיעה בתשתיות, ברכוש ובנפש בעת ביצוע עבודות חפירה, טרם תחילת העבודות, יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו ;
3. מיקום המנופים בעת הבניה יאושר ע"י משהב"ט לפני תחילת הבניה. גובה הבניה לא יעלה על 90 מ' מפני הים ו- 30 מ' מעל פני השטח, כולל תקנים ואנטנות ;
4. לפני התחלת עבודות הבניה במגרש, יש לקבל אישור סופי של רשות המים לפתרון חלחול ;
5. מבנה מכירות זמני הקיים במגרש ייהרס בתום תקופה של שנה מיום הוצאת ההיתר להקמתו ;

הערות

על פי חוק העתיקות, התשל"ח- 1978, אם יתגלו בשטח התכנויות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות ;



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 12

גוש: 6885 חלקה: 52	בקשה מספר: 15-0327
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 09/02/2015
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין: 2284-012
שטח: 2506 מ"ר	בקשת מידע: 201402069
	תא' מסירת מידע: 04/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: חפירה ודיפון.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון עם קלונסאות, ללא עוגנים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת אישור מנהל מקרקעי ישראל
- מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
- הבטחת רישום השטחים הציבוריים ע"ש עיריית ת"א- יפו להנחת דעת היועצת המשפטית.

התחייבויות להוצאת היתר

- הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרשים הסמוכים.
- מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
- בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0029-1 מתאריך 19/04/2015

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון עם קלונסאות, ללא עוגנים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת אישור מנהל מקרקעי ישראל
- מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל



קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
3. הבטחת רישום השטחים הציבוריים ע"ש עיריית ת"א- יפו להנחת דעת היועצת המשפטית.

התחייבויות להוצאת היתר

1. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרשים הסמוכים.
2. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
3. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 6 2380

גוש: 7224 חלקה: 1	בקשה מספר: 15-0398
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 17/02/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2380-006
שטח: 13033 מ"ר	בקשת מידע: 201201243
	תא' מסירת מידע: 07/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירה בקומת הקרקע של בנין 4 ושינויים פנימיים במרתפים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים, תוספת מחסנים במרתף עליון ואיחוד 2 דירות בקומת הקרקע בבניין 4, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת חישוב שטחים של כל הבניינים במתחם, הכללת שטח הממ"ד הנוסף בדירות המאוחדות, הכללת שטח המרפסות שמעבר למותר כתוצאה מהאיחוד במניין השטחים העיקריים, הכללת שטח המחסנים הנוספים עבור כל דירה שאוחדה בשטח העיקרי הנוסף (שטח נוסף בהתאם להוראות תכנית 3440) והצמדתם לדירה המאוחדת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

היתר זה הינו בכפוף לכל תנאי ההיתר המקורי
הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין/במגרש ואין בו בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0029-1 מתאריך 19/04/2015

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים, תוספת מחסנים במרתף עליון ואיחוד 2 דירות בקומת הקרקע בבניין 4, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת חישוב שטחים של כל הבניינים במתחם, הכללת שטח הממ"ד הנוסף בדירות המאוחדות, הכללת שטח המרפסות שמעבר למותר כתוצאה מהאיחוד במניין השטחים העיקריים, הכללת שטח המחסנים הנוספים עבור כל דירה שאוחדה בשטח העיקרי הנוסף (שטח נוסף בהתאם להוראות תכנית 3440) והצמדתם לדירה המאוחדת.



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

היתר זה הינו בכפוף לכל תנאי ההיתר המקורי
הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין/במגרש ואין בו בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי



פרוטוקול דיון רשות רישוי שורר חיים 3

גוש: 6627 חלקה: 748	בקשה מספר: 15-0292
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 04/02/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 2129-003
שטח: 462 מ"ר	בקשת מידע: 201500101
	תא' מסירת מידע: 14/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים
על הגג: קולטי שמש
בחצר: 2 מקומות חניה,גינה,שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)
לאשר את הבקשה להקמת יח"ד (קוטג') בן 2 קומות במחצית המזרחית של המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת דו"ח אקוסטיקאי לגבי מפלסי הרעש בבתי מגורים הקרובים לנתיבי איילון ואישור איכות הסביבה לעניין הקמת קיר אקוסטי.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חל איסור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר. מעבר על תנאי זה יגרום לביטול ההיתר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0029-1 מתאריך 19/04/2015

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)
לאשר את הבקשה להקמת יח"ד (קוטג') בן 2 קומות במחצית המזרחית של המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת דו"ח אקוסטיקאי לגבי מפלסי הרעש בבתי מגורים הקרובים לנתיבי איילון ואישור איכות הסביבה לעניין הקמת קיר אקוסטי.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס



חל איסור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר. מעבר על תנאי זה יגרום לביטול ההיתר.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שורר חיים 3 א

גוש: 6627 חלקה: 748	בקשה מספר: 15-0294
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 04/02/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 2129-003
שטח: 462 מ"ר	בקשת מידע: 201500101
	תא' מסירת מידע: 14/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים
על הגג: קולטי שמש
בחצר: 2 מקומות חניה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אורובנו רונה)

לאשר את הבקשה להקמת יח"ד (קוטג') בן 2 קומות במחצית המערבית של המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול בליטות מעבר לקו הבניין הקדמי אשר מעבר לקו הבניין המותר של 5 מ'.
2. הצגת דוח אקוסטיקאי לגבי מפלסי הרעש בבתי מגורים הקרובים לנתיבי איילון ואישור איכות הסביבה לעניין הקמת קיר אקוסטי.
3. אישור מנהל מקרקעי ישראל.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חל אישור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר

ההערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0029-1 מתאריך 19/04/2015

לאשר את הבקשה להקמת יח"ד (קוטג') בן 2 קומות במחצית המערבית של המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

4. ביטול בליטות מעבר לקו הבניין הקדמי אשר מעבר לקו הבניין המותר של 5 מ'.
5. הצגת דוח אקוסטיקאי לגבי מפלסי הרעש בבתי מגורים הקרובים לנתיבי איילון ואישור איכות הסביבה לעניין הקמת קיר אקוסטי.
6. אישור מנהל מקרקעי ישראל.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חל איסור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עין זיתים 1

גוש: 7093 חלקה: 341	בקשה מספר: 14-2541
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 18/12/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0700-014
שטח: 3585 מ"ר	בקשת מידע: 201401961
	תא' מסירת מידע: 26/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 27, לצד, בשטח של 19 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 167 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומה 26 ו-27 כולל תוספת שטח בקומה 27
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן בבניין כבר נוצלו כל השטחים המותרים לבניה לפי תכניות תקפות ולפי ההיתר הקודם.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0029 מתאריך 19/04/2015

לא לאשר את הבקשה שכן בבניין כבר נוצלו כל השטחים המותרים לבניה לפי תכניות תקפות ולפי ההיתר הקודם.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראל מסלנט 31 שח"ל 7

גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 15-0488
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 02/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 3535-031
שטח: 540 מ"ר	בקשת מידע: 201402100
	תא' מסירת מידע: 25/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 10.13 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 68.13 מ"ר
אישור מצב קיים
תוספת מרפסות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בוקסר מארין)

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד לסגירת מרפסת בקומה השנייה צד צפון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

סימון שייכות המחסנים והסככות במגרש, היה והנ"ל שייכים למבקש יש להרוס לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקה של הפיקוח.

הערות

1. התאמת פתחי החלונות העתידיים במסגרת תוכנית ההרחבה.
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0029-1 מתאריך 19/04/2015

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד לסגירת מרפסת בקומה השנייה צד צפון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

סימון שייכות המחסנים והסככות במגרש, היה והנ"ל שייכים למבקש יש להרוס לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקה של הפיקוח.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15-0488 עמ' 14



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

3. התאמת פתחי החלונות העתידיים במסגרת תוכנית התרחבה.
4. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת בניין אריבמגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרם חמד 6 שטינברג 3

גוש: 6981 חלקה: 147	בקשה מספר: 15-0422
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 19/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3588-001
שטח: 567 מ"ר	בקשת מידע: 201402428
	תא' מסירת מידע: 29/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 27.94 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 122.53 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הדרומית בקומת הקרקע והקמת גדרות בגובה 1.5 מ' בתחום המגרש ובגבולו סביב הדירה, בכפוף להשתתפות בקרן חנייה עבור מקום חנייה אחד חסר או לחילופין הקטנת גודל הדירה לפחות מ-120 מ"ר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית עם סימון מדוייק של גבולות המגרש.
- ביצוע תיאום חזיתות מול מהנדס הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
- הריסת המחסן והגדרות הבנויים בתחום החצר שחוסמים גישה לבניין ושסומנו במפרט להריסה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
- הצגת הסכמת השכנים לגדר בתחום החצר המשותפת או ביטולו.
- הצגת תכנית פיתוח שטח כולל פתרון ברור לשביל גישה משותפת לבניין ברוחב של לפחות 1.1 מ', תשתיות מים, ביוב וגז והוכחה לאי פגיעה בהם.
- הצגת פתרון ברור לחלון הפונה לאוויר החוץ במטבח.
- סימון חומר גמר לפי הקיים בבניין.
- הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין בהתאם לשטחים המותרים בתב"ע.

תנאים להיתר

- הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית עם סימון מדוייק של גבולות המגרש.
- ביצוע תיאום חזיתות מול מהנדס הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
- הריסת המחסן והגדרות הבנויים בתחום החצר שחוסמים גישה לבניין ושסומנו במפרט להריסה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
- הצגת הסכמת השכנים לגדר בתחום החצר המשותפת או ביטולו.
- הצגת תכנית פיתוח שטח כולל פתרון ברור לשביל גישה משותפת לבניין ברוחב של לפחות 1.1 מ', תשתיות מים, ביוב וגז והוכחה לאי פגיעה בהם.
- הצגת פתרון ברור לחלון הפונה לאוויר החוץ במטבח.
- סימון חומר גמר לפי הקיים בבניין.
- הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין בהתאם לשטחים המותרים בתב"ע.

התחייבויות להוצאת היתר

הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה עם השלמת הרחבת האגף כולו.



הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0029-1 מתאריך 19/04/2015

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הדרומית בקומת הקרקע והקמת גדרות בגובה 1.5 מ' בתחום המגרש ובגבולו סביב הדירה, בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור מקום חנייה אחד חסר או לחילופין הקטנת גודל הדירה לפחות מ-120 מ"ר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית עם סימון מדוייק של גבולות המגרש.
2. ביצוע תיאום חזיתות מול מהנדס הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
3. הריסת המחסן והגדרות הבנויים בתחום החצר שחוסמים גישה לבניין ושסומנו במפרט להריסה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
4. הצגת הסכמת השכנים לגדר בתחום החצר המשותפת או ביטולו.
5. הצגת תכנית פיתוח שטח כולל פתרון ברור לשביל גישה משותפת לבניין ברוחב של לפחות 1.1 מ', תשתיות מים, ביוב וגז והוכחה לאי פגיעה בהם.
6. הצגת פתרון ברור לחלון הפונה לאוויר החוץ במטבח.
7. סימון חומר גמר לפי הקיים בבניין.
8. הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין בהתאם לשטחים המותרים בתב"ע.

התחייבויות להוצאת היתר

הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה עם השלמת הרחבת האגף כולו.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.